

Erforderliche Unterlagen für eine Immobilienbewertung

Grundlagen für alle Liegenschaften

- Aktueller Grundbuchauszug oder Kaufvertrag
Allenfalls Servitutenprotokolle, Wortlaut der Grundbucheinträge
- Gebäudeversicherungs-Police, -Ausweis oder -Rechnung
- Pläne im Mst. 1:50 oder 1:100 (Grundriss, Schnitt)
- Nutzflächenangaben
- Falls unter Schutz gestellt: Protokoll Inventar Denkmalpflege

Bezugsquelle

- Grundbuchamt
- Gebäudeversicherung
- Eigentümer / Architekt
- Eigentümer / Architekt
- Bauamt

Zusätzlich bei Neubauten / Umbauten

- Kostenvoranschlag oder Bauabrechnung
- Kubische Berechnung
- Baubeschreibung
- Baubewilligung
- Budgetierte Verkaufspreise / Mietzinsen

- Architekt / Entwickler / GU

Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

- Stockwerkeigentums-Begründungserklärung
- Nutzungs- und Verwaltung-Reglement
- Stand des Erneuerungsfonds

- Grundbuchamt / Notariat
- Grundbuchamt / Notariat
- Eigentümer / Verwaltung

Zusätzlich bei vermieteten Objekten

- Mieterspiegel, Nettomietzinsaufstellung
- Mietverträge der Gewerbe-, Geschäftseinheiten
- Liegenschaftsabrechnungen der letzten 3 Jahre

- Eigentümer / Verwaltung
- Eigentümer / Verwaltung
- Eigentümer / Verwaltung

Zusätzlich bei Baurecht

- Baurechtsvertrag
- Aktueller Baurechtszins

- Eigentümer / Verwaltung
- Eigentümer / Verwaltung

Bitte wenden Sie sich für ergänzende Auskünfte an:

Hersberger I Experts

Dr. David Hersberger
Tel. +41 61 483 15 51
CH-4123 Allschwil, Schützenweg 34
welcome@hersberger.com; www.hersberger.com